חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 302-0340539

רובע הים - חדרה

תשריט מצב מוצע	גליון 1 מתוך 3		
מחוז	חיפה		
מרחב תכנון מקומי	חדרה		
רשות מקומית	חדרה		
ישוב			
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל חלקה התכנית/בחלק מחלקה בתכנית		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	8		
מועד הפקה	28/12/2015	19:19	
שלב	הגשה	מהדורה	1
שטח התכנית	2657.294 דונם	קנה מידה	1:1250

אישורים

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	רשות מקומית המע"ר עיריית חדרה		חתימה
עורך ראשי	שמחה ליטרטרוף המע"ר מ.מ.לימטרוף אדריכלים ומתכנני		חתימה
יזם	רשות מקומית המע"ר עיריית חדרה		חתימה

בעלי ענין בקרקע*

כמפורט בטאבאת / הפקעה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
10002	חלק	1-2,24-39	3-5,21-22,40-41,63
10004	חלק	1,67-70,77,84,95-99,110,123-124,132,138,142,146-147,150-156,175-176,178,180-181,183,185-187,189-190,192-193,195-197,199	2,10,13-14,73-74,88,92,101,105-106,139,143,145,149,184,194
10007	חלק	14,24-170,181-184,186-193,195	
10008	חלק	25-53,66,71-100,144,154,157-160,167,173-177,232,320-322,337,344-354,356-357,359-361,363-364,366	20,67-68,146,161,165-166,168-169,172,228-231,233,235,323,335-336,355,358
10009	חלק	25-26,451,470,475-476,482	4-5,27-28,452-466,468-469,471-472,477,479-481
10010	חלק	3-25,27-36	
10011	חלק	3-33,37-42	
10005	כל הגוש	2-231	
10006	כל הגוש	2-343	

* לידיעתו ונקיטה של הגופים הרלוונטיים

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי בית ביס 30.07.2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו המחול בקונטור מדידה גרפית.

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
יגן לוי	750		

מקרא

- תחנת התחבורה ציבורית
- דרך מוצעת
- טיילת
- נחל/תעלה/מאגר מים
- פארק/ג ציבורי
- שטח ציבורי פתוח
- שטחים פתוחים
- מבנים ומוסדות ציבור
- מתקנים הנדסיים
- מסחר
- מגורים ג
- גבול מבנלות בניה
- מנהרה/מעבר תחתי
- הנחיות מיוחדות
- עיצוב מיוחד
- טיפול נופי
- דיקת הגאה למעבר רגלי
- רצועת מתע"ן תת-קרקעית
- קו בנין
- קו החוף
- תחום חוף הים
- תחום הסביבה החופית
- ציר תחבורה ציבורית
- מידות
- מתקן הנדסי

מקרא מפת מדידה

מקרא

- נקודה
- גדר/שלבבה/חומה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר חיה / רשת
- גדר אבן/מיר
- גדר אבן/ מיר אבנים גדרו בטח
- שפה אפר
- מדרון עלינו שיפוע מכבר
- עץ
- מגדלת הנבה שקיעות
- מ' מדגה משאר: גבה. 0.5 מ'
- מ' מדגה ראשי: גבה. 2.5 מ'

- שוחת ביקורת כללית
- עמוד נמלי
- שרוף נמלי
- עמוד מתח
- עמוד תקשורת
- ע. ראשי: עץ
- ע. ראשי: נמוה
- ע. תעמל תעלה
- ערוגה: זיתים
- שרוטי: מבנ מים
- שוחת ביב
- שוחת ניקוז
- אבן תוחמת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000

בנימינה
אחוזת בית
מחצבה
חפציבה
נחל חדרה
חדרה
אלונה
חוף אלונה
שמורת
חופים
בית אלונה
מחנה הנקין
חוף זבולון
מחוז חיפה
מחוז הצפון
מחוז תל אביב
מחוז הדרום
מחוז יהודה ושומרון
מחוז עזה
מחוז הרמת הגולן
מחוז ירושלים
מחוז הגליל
מחוז הנגב
מחוז אילת
מחוז הים התיכון
מחוז הים הגדול
מחוז הים הקטן
מחוז הים הגדול
מחוז הים הקטן
מחוז הים הגדול
מחוז הים הקטן

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 302-0340539

רובע הים - חדרה

תשריט מצב מוצע	גליון 2 מתוך 3		
מחוז	חיפה		
מרחב תכנון מקומי	חדרה		
רשות מקומית	חדרה		
יישוב			
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל חלק התכנית/בחלקן		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	8		
מועד הפקה	28/12/2015	19:24	
שלב	הגשה	מהדורה	1
שטח התכנית	2657.294 דונם	קנה מידה	1:250

אישורים

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	רשות מקומית חדרה המאגר: עריית חדרה	חתימה
עורך ראשי	מטפס לייטרטרוף המאגר: ת.ת.מ.לייטרטרוף אדריכלים ומתכנן	חתימה
יזם	רשות מקומית המאגר: עריית חדרה	חתימה

בעלי ענין בקרקע*

כמפורט בטאבאות / הסקר

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקיותן
10002	חלק	1-2,24-39	3,5,21-22,40-41,63
10004	חלק	1,67-70,77,84,95-99,110,123-124,132,139,142,146-147,150-156,165,194	2,50,13-14,73-74,88,92,101,105-108,139,143,145,149
10007	חלק	14,24-178,181-184,186-193,195,197-198	
10008	חלק	25-53,66,71-100,144,154,157-160,167,173-177,232,320-322,337,344,364,366,368,957	20,67-68,146,161,165-166,168-169,172,228-231,233,235-323,335-336
10009	חלק	25-26,451,470,475-476,482	4-5,27-28,452-466,468-469,471-472,477,479-481
10010	חלק	3-25,27-36	
10011	חלק	3-33,37-42	
10005	כל הגוש	2-231	
10006	כל הגוש	2-343	

* לפרטים נוספים יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי בים 30.07.2015 והיא תוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו המחול בקנה מידה 1:250

		יום לוי	
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מקרא

- מסחר ותעסוקה
- מגורים ותירות
- תחנת תחבורה ציבורית
- חניון
- דרך מוצעת
- חוף רחצה
- ט"לת
- נחל/תעלה/מאגר מים
- יער
- שטח ציבורי פתוח
- שטחים פתוחים
- מלונאות אכסון מלוכאי
- מבנים ומוסדות ציבור
- מסחר
- מגורים ד
- מגורים ג
- מגורים ב
- גבול מגבלות בניה
- מבוהרה/מעבר תחתי
- הנחיות מיוחדות
- עיצוב מיוחד
- טיפול נופי
- דיקת הגאה למעבר רגלי
- רצועת מתע"ן תת-קרקעית
- קו בנין
- חזית מסחרית
- קו החוף
- תחום חוף הים
- תחום הסביבה החופית
- ציר הולכי רגל
- ציר תחבורה ציבורית
- מידות

מקרא מפת מדידה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 302-0340539

רובע הים - חדרה

תשריט מצב מוצע	גליון 3 מתוך 3		
מחוז	חיפה		
מרחב תכנון מקומי	חדרה		
רשות מקומית	חדרה		
ישוב			
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל חלקה התכנית/בחלק מחלקה התכנית		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	8		
מועד הפקה	28/12/2015	19:15	
שלב	הגשה	מהדורה	1
שטח התכנית	2657.294 דונם	קנה מידה	1:1250

אישורים

מקרא

- מסחר ותירות
- מגורים ותירות
- חנין
- דרך מוצעת
- חוף רחצה
- ט"ל
- נחל/תעלה/מאגר מים
- יער
- שטח ציבורי פתוח
- שטחים פתוחים
- מלונאות אכסון מלונאי
- מבנים ומוסדות ציבור
- מתקנים הנדסיים
- מגורים ד
- מגורים ג
- מגורים ב
- גבול מבנלית בניה
- מבהרה/מעבר תחתי
- הנחיות מיוחדות
- דיקת האבא למעבר רגלי
- חניה
- רצועת מתע"ן תת-קרקעית
- קו בנין
- חזית מסחרית
- קו החוף
- תחום חוף הים
- תחום הסביבה החופית
- ציר הולכי רגל
- ציר תחבורה ציבורית
- מידות

מקרא מפת מדידה

מקרא

- נקודה
- גדר אבן
- גדר חיה / רשת
- גדר אבן/מיר
- גדר אבן/ מיר אבנו גדרו בסז
- שפת אגם
- מדחס עילנוי שיפוע מכני
- עץ
- מגדר מגדה שפיעית
- מ' מבנה משוי: גוב. 0.5 מ'
- מ' מבנה ראש: גוב. 2.5 מ' רוב 0.5 מ'
- שוחת ביקורת כלליית
- עמוד נמלי
- שרם נמלי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. לשאל. עץ
- ע. ראשי נוח
- ר. תעמל תעלה
- נתיבה. מדים
- שוחה מוט מים
- שוחה ביב
- שוחת ניקוז
- אגן חמשורה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חדרה
רשות מקומית חדרה
אחוזת בית
אורות הבין
מחצבה
חפציבה
צומת חדרה
נחל חדרה
חדרה
אזור תעשיה צומת חדרה
מרכז
מזרח
מערב
מחנה
אלה
נווה חיים
מחנה אלה
בית אולגה חנקין
רחוב זבולון
רחוב אולגה
בית ספר
רכבת חדרה מערב
רכבת חדרה
חופים
שמורת
מרינה
מגדל
מגדל חדרה
מגדל
מגדל
מגדל